

H-A  
32128

13

14.384

**MEMORIA**

SOBRE LOS TRABAJOS

**DE LA CASA DE AHORROS,**

**DESCUENTOS Y DEPOSITOS**

**DE LA HABANA**

EN EL AÑO TRANSCURRIDO DE 1852 A 1853.

ESCRITA POR SU SECRETARIO

Don Antonio Bachiller y Morales.



**HABANA.**

Imprenta de SPENCER Y COMPANIA,

CALLE DE O-REILLY NUMERO 110.

1853.

# MEMORIA

SOBRE LOS TRABAJOS

## DE LA CAJA DE AHORROS,

DESCUENTOS Y DEPOSITOS

## DE LA HABANA

EN EL AÑO TRANSCURRIDO DE 1852 A 1853.

ESCRITA POR SU SECRETARIO

Don Antonio Bachiller y Morales.



**HABANA.**

Imprenta de SPENCER Y COMPAÑIA,

CALLE DE O-REILLY NUMERO 110.

1853.

Escmo. Sr. Presidente y Sres. Socios:

**E**N los momentos en que un deber reglamentario me constituye órgano de la Junta directiva para instruir á la general del resultado de nuestros trabajos anuales y del estado de la empresa, es grato ofrecer el cuadro próspero que presenta en el año que acaba de cursar la institucion. Creíase en los albores de la civilizacion que el capital circulante no se podia aumentar sino elevando nominalmente el valor del dinero ó sustituyéndolo con papel moneda: pero la ciencia hoy y el sentido comun de los pueblos antes, condenaron al desprecio y desercito esos ridículos paliativos que empeoraban la situacion económica y mercantil de las naciones. Hubiera sido entónces un misterio inesplicable nuestra Empresa, en que se combinaban el ahorro, los depósitos sin interes y un capital social para poner en giro una suma relativamente enorme en circulacion: hubiera sido mas que oscuro problema imposible acontecimiento, el cuadro que ofrece el crédito en Inglaterra y los Estados-Unidos en que una cantidad en efectivo ó especie se centuplique sin ofrecer los peligros de la bancarrota. Ciento treinta y nueve mil cuatrocientos pesos tiene de capital la Caja de Ahorros, Descuentos y Depósitos, y, no obstante, su giro en el presente año, como se ve en el lugar que corresponde ha sido de mas de un millon y medio de pesos. Si volvemos los ojos á los Estados Unidos y examinamos el estado de cincuenta y cuatro de sus bancos en la semana que terminó en 6 del corriente, veremos que con una existencia que solo asciende en metálico á nueve millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cuarenta y un pesos se habian descontado noventa y siete millones qui-

nientos setenta y cinco mil quinientos veinte y nueve pesos, sin otro elemento que el crédito que les permite disponer de cincuenta y ocho millones cuatrocientos treinta mil setecientos cuarenta y seis pesos de depósitos y una suma inferior al efectivo en circulación de billetes á la vista.

En todos los ramos de las operaciones de la Sociedad ha habido aumento, no obstante, es insignificante el que ofrece el número de esclavos en el presente año. Solo ha habido 20 depositantes esclavos, lo que es un aumento de seis individuos sobre el total del año próximo pasado; pero no restablece la anterior proporción en que se encontraban antes de su rápida disminución. Aventura en la memoria correspondiente algunas indicaciones sobre el particular y creo que no dejan de ser atendibles. La disminución de brazos de esclavos por el aumento de las necesidades del campo que son mayores cada día; la mortandad que ha causado el Cólera; el desequilibrio en que están los sexos quitan la esperanza de la reposición de las muertes naturales y el consumo de vidas que se hace en donde son rudos y recios los trabajos: todo esto explica el por qué de la disminución de depositantes esclavos. Cuando se estableció la Caja apenas habia, por ejemplo, un *carretonero* blanco, hoy lo son en mayoría, como sucede en las orquestas de músicos, sastrerías y otros establecimientos.

Después de la reforma de la institución se han emitido acciones y aumentado el capital social que hoy asciende á 139,400 pesos, por lo que se nota un aumento de 19,400 pesos.

## CAJA DE AHORROS.

La Reina Doña Isabel II, que ha dedicado gran parte de la solicitud gubernativa al fomento de las instituciones de beneficencia, acaba de mandar que se incluyan en este número las Cajas de Ahorros, dictando medidas eficaces para el empleo de sus fondos y para que se creen en los puntos en donde hoy no

se encuentran: esta consagracion oficial la deben recibir los fundadores de la Sociedad habanera con satisfaccion: el dignísimo Príncipe de Anglona, que acoció bajo su proteccion los primeros dias de esta empresa, cuando tanto se dudaba de su éxito, obtiene tambien esa aprobacion indirecta, como antes la tuvo mas expresamente en vida, despues de su fallecimiento. La combinacion de nuestra empresa le da un aspecto especial por ser al mismo tiempo un banco de descuentos ó hipotecas, pero eso mismo le asegura un porvenir mas halagüeño y mas ligado con los intereses individuales que son los mejores guardianes y consejeros en materias de crédito.

La mayor parte de los que me oyen saben las recientes oscilaciones porque acaban de pasar las Cajas de ahorros francesas; pues todavía en 1852 se conserva en sus operaciones cierto temor, cierta inseguridad en los depositantes, que esperan, ó nuevas reformas del gobierno ó no conceptúan fuera de peligros las nuevas disposiciones allí vijentes: no es de este lugar el que nos ocupemos de cosa tan ajena á este propósito, pero baste decir que de las 357 Cajas de ahorros de Francia solo ha contestado la mayoría á las preguntas que les ha dirigido Mr. Francisco Delessert sobre las nuevas disposiciones y 139 se muestran descontentas, otras se esplican en diversos sentidos y solo 49 se felicitan de sus resultados.

Entre nosotros no se tienen que experimentar esas oscilaciones, porque no estando fijado el máximo de los Depósitos, la institucion deja al criterio de la Directiva la admision ó repulsa de todo depósito que esceda de cierta cantidad, ó acuerde el interés con el depositante. Como es una empresa privada puede graduar hasta dónde, cómo y cuánto se puede admitir, y evita así los conflictos á que pudiera esponer una grande estancacion de los fondos en las areas sociales.

Continúa aummentando el número de depositantes libres sobre el de los esclavos: aunque como ya se indicó, el año actual ofrece un aumento casi insignificante en la clase de esclavos. En la de libres de co-

lor tampoco hay aumento y sí disminucion comparativamente hablando: en el año próximo pasado se contaron 15 depositantes mas que el anterior, y lejos de continuar esa proporción, el actual solo ofrece de aumento dos individuos. En la clase blanca sí hay un notable progreso, cuyas razones ya indicamos en la memoria del año próximo pasado. Nuestra institucion, que es de depósito y ahorros, siempre será mas favorecida de la clase mas apta para capitalizar pequeños valores, por la economía que les permite su posicion de tránsito por este pais: en la verdadera calificación de ahorros obtienen una considerable importancia los forasteros y extrangeros. Como á medida que pasen años la institucion es mas conocida, esta verdad se confirmará tambien cada nuevo año en que se dé cuenta de los resultados de la Sociedad.

Hé aquí presentado en números cuanto acabo de decir:—

| <u>Años.</u>               | <u>Depósitos.</u> | <u>Depositantes.</u> |
|----------------------------|-------------------|----------------------|
| 1853                       | 1,575             | 1,421                |
| 1852                       | 1,307             | 1,042                |
| <i>Diferencia á favor.</i> | 268               | 379                  |

#### DEPOSITANTES.

| <u>Años.</u>               | <u>Blancos.</u> | <u>Libres de color.</u> | <u>Esclavos.</u> |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| 1853                       | 1,345           | 50                      | 26               |
| 1852                       | 979             | 48                      | 20               |
| <i>Diferencia á favor.</i> | 366             | 2                       | 6                |

Los jornaleros disminuyen en número de depositantes en Francia, mientras los labradores aumentan y no puede esplicarse facilmente este fenómeno económico, así es que no ocurre una razon para que no se aumente entre nosotros la clase de deposi-

tantes libres de color. ¿Será por que sea más viciosa y ménos dada á la economía? ¿Será que se dediquen á esas imperceptibles industrias que apenas exigen un capital que desaparece en el primitivo y reproductor empleo?

Se ha hecho en Europa un estudio estadístico acerca de las épocas en que hay mayores depósitos: en esta institucion no ofrece resultados constantes. Por ejemplo en 1852 no hubo un solo depósito de esclavo en los últimos cuatro meses y fueron los mas numerosos relativamente los cuatro primeros; en 1853 se observa precisamente todo lo contrario: por lo que pueda importar, coloco á continuacion el estado comparativo siguiente:

NUMERO Y CLASE DE LOS DEPOSITANTES EN 1852 Y 1853.

| MESES.              | 1852.    |                  |           | 1853.    |                  |           |
|---------------------|----------|------------------|-----------|----------|------------------|-----------|
|                     | Blancos. | Libres de color. | Esclavos. | Blancos. | Libres de color. | Esclavos. |
| Agosto.....         | 69       | 6                | 2         | 102      | 7                | 1         |
| Setiembre.....      | 54       | 3                | 2         | 82       | 6                | 1         |
| Octubre.....        | 70       | 1                | 2         | 91       | 3                | 1         |
| Noviembre.....      | 78       | 3                | 1         | 90       | 5                | 3         |
| Diciembre.....      | 87       | 4                | 3         | 96       | 8                | 6         |
| Enero.....          | 84       | 6                | 5         | 113      | 4                | 1         |
| Febrero.....        | 82       | 6                | 2         | 103      | 5                | „         |
| Marzo.....          | 81       | 4                | 3         | 126      | 2                | 6         |
| Abril.....          | 86       | 1                | „         | 135      | 2                | 1         |
| Mayo.....           | 84       | 2                | „         | 145      | 3                | 1         |
| Junio.....          | 103      | 3                | „         | 132      | 5                | 3         |
| Julio.....          | 101      | 4                | „         | 130      | „                | 2         |
| <i>Totales.....</i> | 979      | 43               | 20        | 1345     | 50               | 26        |

Con el mismo fin se pone á continuacion el por menor mensual de las cantidades depositadas.

**CUABRO COMPARATIVO**  
de las cantidades depositadas á Interés en los años de 1852 á 1853.

| MESES.              | DEPÓSITO CON INTERES. |                  |                 | INTERESES.      |                  |                  | DEPÓSITO CON INTERES. |                 |          | INTERESES. |          |  |
|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------|------------|----------|--|
|                     |                       |                  |                 |                 |                  |                  |                       |                 |          |            |          |  |
|                     | Entrada.              | Salida.          | Vencidos.       | Pagados.        | Vencidos.        | Entrada.         | Salida.               | Vencidos.       | Pagados. | Vencidos.  | Pagados. |  |
| Agosto.....         | 25,455 4              | 29,942 4         | 2,326 7         | 2,111 4         | 176,360 4½       | 13,215 5         | 2,201 5½              | 878 5           |          |            |          |  |
| Setiembre.....      | 12,521 6              | 9,943 2          | 1,708 7½        | 232 7½          | 28,010 1         | 23,481 3         | 2,199 3½              | 1,270 6         |          |            |          |  |
| Octubre.....        | 36,904 6½             | 38,074 1         | 2,273 3½        | 1,630 1         | 31,970 4½        | 38,476 4         | 3,493 3               | 4,223 3         |          |            |          |  |
| Noviembre.....      | 26,866 "              | 19,542 5½        | 1,900 7½        | 1,734 ½         | 21,186 1½        | 17,841 1         | 2,434 1½              | 1,308 1½        |          |            |          |  |
| Diciembre.....      | 27,942 7              | 7,789 1          | 2,467 2½        | 623 5           | 35,928 4         | 20,176 1½        | 2,729 4               | 1,174 4         |          |            |          |  |
| Enero.....          | 25,636 6              | 23,048 "         | 2,959 4         | 1,553 ½         | 31,787 1         | 32,750 6         | 3,477 6               | 1,421 "         |          |            |          |  |
| Febrero.....        | 26,125 1              | 18,472 5         | 2,213 1         | 1,319 6         | 83,242 7         | 173,048 6        | 6,938 "               | 4,925 "         |          |            |          |  |
| Marzo.....          | 37,751 1              | 50,881 1½        | 2,189 1         | 3,298 3½        | 55,346 7½        | 28,353 4½        | 2,369 5½              | 1,732 7         |          |            |          |  |
| Abril.....          | 66,941 5              | 32,027 2½        | 2,597 7         | 1,804 5         | 79,514 6½        | 49,284 7½        | 3,368 3½              | 3,577 4½        |          |            |          |  |
| Mayo.....           | 34,702 2½             | 32,004 1½        | 2,065 4         | 2,205 4         | 63,322 4         | 24,547 7½        | 2,657 ½               | 1,694 4½        |          |            |          |  |
| Junio.....          | 40,752 7½             | 35,509 1½        | 2,673 3         | 934 1           | 75,681 ½         | 31,453 3½        | 3,025 7               | 1,214 1½        |          |            |          |  |
| Julio.....          | 45,818 "              | 27,982 7½        | 2,708 1         | 1,497 7         | 54,984 7         | 16,661 7         | 3,576 ½               | 599 2           |          |            |          |  |
| <b>Totales.....</b> | <b>407,218 6½</b>     | <b>326,217 7</b> | <b>28,084 1</b> | <b>18,945 5</b> | <b>737,336 1</b> | <b>469,292 ½</b> | <b>38,471 ½</b>       | <b>24,019 7</b> |          |            |          |  |

**ESTADO COMPARATIVO**

de los depósitos sin interés hechos en el año transcurrido desde 31 de Julio de 1852 hasta el mismo día mes de 1853.

## DEPOSITOS SIN INTERES.

| Depositos | Depositos | Depositos | Depositos  |
|-----------|-----------|-----------|------------|
| 10,830 27 | 54,208 11 | 54,208 11 | Agosto     |
| 25,402 1  | 58,685 07 | 58,685 07 | Septiembre |
| 53,517 31 | 62,787 33 | 62,787 33 | Octubre    |
| 53,118 34 | 63,408 52 | 63,408 52 | Noviembre  |
| 64,478 0  | 78,323 8  | 78,323 8  | Diciembre  |
| 67,628 1  | 67,628 11 | 67,628 11 | Enero      |

Los depósitos sin interés han pasado en el año que acaba de transcurrir de un millón de pesos: mientras que los depósitos con interés producen al depositante una corta pero segura ventaja en el producto que se le ofrece, en estos no se encuentra mas que una prueba de la constante confianza que inspira al país la administracion de la empresa. Es verdad que los depositantes tienen una utilidad, pero esa es poco apreciada en donde el tiempo no es dinero, como sucede en Cuba. Los depositantes giran contra el establecimiento los pagos que tienen por conveniente y ni cuentan, ni pesan el dinero, ni liquidan y calculan las equivalencias; cuyas operaciones hace el Cajero del establecimiento. Eso explica por qué existen en depósito en los Estados-Unidos los millones de pesos que antes he citado y por qué el Banco de Inglaterra tenia por el depósito público y privado en once de Octubre de mil ochocientos cincuenta y dos, nada menos que diez y ocho millones noventa y nueve mil quinientas setenta y seis libras esterlinas!

En nuestra empresa se advierte en el ramo de depósitos sin interés un aumento de doscientos ochenta y un mil ochocientos setenta y seis pesos 4 reales, mientras que en el año anterior fué el aumento de solo doce mil quinientos setenta y ocho pesos dos y medio reales.

### CUADRO COMPARATIVO

*de los depósitos sin interés hechos en el año transcurrido desde 31 de Julio de 1852 hasta el mismo día y mes de 1853.*

| MESES.            | 1852.             |                   | 1853.              |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                   | Entrada.          | Salida.           | Entrada.           | Salida.           |
| Agosto.....       | 49,530 5½         | 54,308 ½          | 58,318 3           | 72,777 4          |
| Setiembre....     | 45,404 4          | 59,665 5½         | 79,814 2           | 65,201 4½         |
| Octubre.....      | 53,311 ½          | 48,791 3½         | 62,709 ½           | 80,289 0          |
| Noviembre....     | 54,174 3½         | 55,118 3½         | 63,056 7½          | 43,631 ,,         |
| Diciembre....     | 64,479 6          | 36,522 6          | 73,533 3½          | 66,244 7½         |
| Enero.....        | 57,626 1          | 51,274 1½         | 67,695 3½          | 46,725 5.         |
| Febrero.....      | 79,202 4          | 55,573 5½         | 81,257 5½          | 85,262 2          |
| Marzo.....        | 84,378 5½         | 64,053 5½         | 105,704 5          | 109,686 1½        |
| Abril.....        | 54,287 5          | 49,616 3½         | 66,038 ½           | 51,871 1½         |
| Mayo.....         | 52,441 1          | 57,196 5          | 85,513 4           | 74,199 1          |
| Junio.....        | 86,678 7½         | 112,174 6         | 124,986 ,,         | 120,340 1.        |
| Julio.....        | 58,527 1          | 48,211 1½         | 153,327 6          | 174,228 1½        |
| <i>Totales...</i> | <i>740,878 4½</i> | <i>692,507 1½</i> | <i>1021,955 1½</i> | <i>981,447 1½</i> |

## DESCUENTOS E HIPOTECAS.

Reformados los reglamentos de la Sociedad y ampliados los medios de emplear sus fondos, parecia que la atención prestada á los negocios de hipotecas debia disminuir los de pagarées: no ha sido así: los descuentos de pagarées han ascendido en el último año á 1.691,896 pesos 3½ reales, no obstante de que las hipotecas han llegado á 92750 pesos, lo que es un aumento de 423,965 pesos 4 reales. Las hipotecas fueron durante el año de 1852, 27,068 pesos: en el que es objeto de esta memoria 92750 pesos, de los cuales

olo en el mes de Julio fueron 50 mil de hipotecas rurales. Se notará este aumento del siguiente cuadro:

DESCUENTOS.

|              |           |    |
|--------------|-----------|----|
| 1853.....    | 1.691,896 | 3¼ |
| 1852.....    | 1.267,930 | 7½ |
| Diferencia.. | 423,965   | 4  |

El grande empleo que se ha hecho en hipotecas de fincas rurales es debido á la reforma de nuestros estatutos: en la práctica se han encontrado grandes dificultades que vencer para cumplir con los requisitos que se exigen para hacer esta clase de negocios. La necesidad de la intervencion de la administracion de hacienda pública para la declaratoria en algun caso de la exencion de la alcabala, las fórmulas embarazosas de nuestro sistema curial y lleno de lentitudes han dado un trabajo con el que no se contó al proponerse el sistema de hipotecas; pero la direccion, los consejos de los señores Consiliarios, la dedicacion de todos á facilitar estos negocios, no solo objeto de especulacion, sino como dignos de patriótico estímulo, para animar el crédito real é hipotecario han puesto cima á muchas de las dificultades.

La junta no presumirá que los que dirijen esta Sociedad pretendan, ni remotamente esperar que sus esfuerzos con un capital corto como el nuestro, pueden hacer todo el bien necesario: para establecerse el crédito real en Francia ha sido preciso, no solo un capital considerable, sino que le subvencionase el gobierno con 10 millones de francos. No el que esto escribe sabe que los Señores de la Directiva, por quienes habla, no abrigan mas que el deseo vehementísimo de mejorar la suerte de su país en el descrédito en que se hallan las hipotecas rurales, contribuyendo con una gota de agua en ese Occéano de necesidades que crea, y aquí mas que en otras partes, el sistema de fincas colosales y ante las nuestras aparecen miscoscópicas las de otros países.

**CUADRO COMPARATIVO**  
**de las cantidades empleadas en descuentos é hipotecas en los años de 1852 á 1853.**

**1852.**

**1853.**

| MESES.                   | PAGAREES.           |                     | Préstamos<br>con<br>hipoteca. | Descuentos      | PAGAREES.           |                    | Préstamos<br>con<br>hipoteca. | Descuentos.      |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
|                          | Descontados.        | Cobrados.           |                               |                 | Descontados.        | Cobrados.          |                               |                  |
|                          |                     |                     |                               |                 |                     |                    |                               |                  |
| Agosto . . . . .         | 136,096 2           | 122,626 2           | "                             | 6,473 7         | 86,262 1½           | 96,205 5½          | 700                           | 4011 5½          |
| Setiembre . . . . .      | 44,579 7            | 76,223 2            | "                             | 1,932 7         | 87,982 3            | 87,735 7           | 500                           | 3,323 6½         |
| Octubre . . . . .        | 97,341 6½           | 96755               | 9,000                         | 5,160 7½        | 188,021 5           | 137,016 6½         | 16,000                        | 6,913 5          |
| Noviembre . . . . .      | 108,228 6           | 75,686 2            | 418                           | 4,957 3         | 128,881 1½          | 96,973 7½          | 1,700                         | 4,522 4          |
| Diciembre . . . . .      | 59,795 5            | 72,859 "            | "                             | 2,847 ½         | 166,747 3½          | 131,179            | "                             | 6,151 3½         |
| Enero . . . . .          | 110,881 1           | 109,173 6½          | 3,000                         | 4,994 5         | 98,663 7½           | 133,166 3          | 2,000                         | 4,129 2          |
| Febrero . . . . .        | 127,935 2½          | 102,527 3           | 1,000                         | 5,462 4½        | 103,616 ½           | 104,465            | 8,100                         | 3,428 6          |
| Marzo . . . . .          | 61,624 1½           | 58,998 1            | 2,300                         | 3,185 3         | 164,069 5½          | 120,469 1½         | "                             | 5,369 7½         |
| Abril . . . . .          | 162,468 7½          | 92,915 6            | 1,550                         | 6,750 5         | 111,635 1           | 157,303 1½         | "                             | 4,655 ½          |
| Mayo . . . . .           | 119,338 1½          | 106,060 1½          | 3,700                         | 5,332 1½        | 157,752 ½           | 114,540 1½         | 2,500                         | 5,815 ½          |
| Junio . . . . .          | 91,742 3½           | 105,489 7½          | 400                           | 3,927 2         | 193,773 "           | 139,164 5          | 8,000                         | 6,944 4          |
| Julio . . . . .          | 147,898 3½          | 105,969 3           | 5,700                         | 5,825 7         | 204,491 5           | 188,919 2½         | 53,250                        | 7,820 4½         |
| <b>Totales . . . . .</b> | <b>1,267,930 7½</b> | <b>1,125,084 2½</b> | <b>27,068 "</b>               | <b>56,849 3</b> | <b>1,691,896 3½</b> | <b>1,507,139 ½</b> | <b>92,750</b>                 | <b>63,086 1½</b> |

## ACUERDOS.

En junta general de 12 de Setiembre de 1852 se leyó la memoria de los trabajos del año económico terminado en último de Julio anterior que han visto despues impresa los Señores accionistas: de manera que habiéndose dado cuenta en 10 de Agosto del mismo año con la aprobacion del Excmo. Señor Capitan General y Tribunal mercantil, las operaciones de que se hace cargo esta memoria corresponden casi en totalidad á la nueva era de la Institucion. Nombráronse en esa fecha los empleados conforme se anunció oportunamente, y antes de ocuparnos de los demas acuerdos, debe por su importancia ofrecerse á la consideracion de esta junta la Real Orden de 29 de Abril del presente año comunicada por el Excmo. Señor Presidente Gobernador y Capitan General con fecha 13 de Junio próximo pasado. S. M. autoriza la próroga de la Sociedad con los requisitos y en conformidad de las leyes, con la advertencia de que el artículo 8º (7º de las disposiciones generales) quede redactado en la forma siguiente:—“La Sociedad podrá pedir al hipotecante los pagarées que tenga por conveniente, con tal que no escedan del capital; que hayan de cumplir dentro del plazo de la escritura; que en ella queden literalmente transcritos y que en cada pagaré se haga

mencion de la escritura de donde procede. El director podrá endosar estos pagarés así estendidos para su negociacion en la plaza." Y habiendo dispuesto el Excmo. Sr. Capitan General se guarde y cumpla lo dispuesto se dió cuenta á la directiva con la contestacion del Señor Director en que manifestó á S. E. que se habia cumplido con las condiciones legales y que se imprimiria el artículo modificado por el gobierno de S. M. para que corriese como parte del Reglamento.—Así se ha verificado.

Autorizando la Junta directiva al Señor Director para ocuparse de la fusion de las acciones del camino de Cárdenas con el Júcaro esperábamos poder anunciar á esta General el cumplimiento de sus votos: pero lejos de esto solo puede manifestar que se ha disuelto la junta mista de las dos corporaciones, de que tuvo el que habla el honor de ser vocal, por razones que no son de este lugar.

La junta directiva ha sido enterada oportunamente de las comunicaciones hechas por diferentes tribunales y avisos de particulares sobre las pérdidas de certificaciones y de acciones y depósitos: con el libro á la vista se instruirá á la Junta general por el Secretario de los diversos acuerdos. La repeticion de estos acontecimientos y sus diversas circunstancias han producido medidas á que no puede darse una fórmula general. Tambien instruirá el Secretario de diferentes acuerdos económicos para el mejor órden interior de la empresa de que se ha ocupado la Junta directiva.

Los productos divisibles de la empresa han sido superiores en este año á todos los de las épocas anteriores. La junta general de 6 de Marzo de 1853 próximo aprobó el dividendo propuesto por la directiva de primer semestre vencido en 31 de Enero de 1853 ascendente á 8 p.  $\frac{8}{100}$  destinando la fraccion de 17  $\frac{1}{100}$  al fondo de reserva.

La junta directiva de 23 de Agosto próximo pasado propone ahora dividir 10  $\frac{1}{2}$  p.  $\frac{8}{100}$  de las utilidades líquidas por el semestre vencido en último de Julio anterior. Semejante resultado que aun deja para el fondo de reserva una fraccion de 34  $\frac{1}{100}$ , no puede

dejar de ser lisonjero para los Señores accionistas, con mayoría de razon cuando ven así realizado el propósito de sostener una Caja de ahorros sobre las sólidas bases de una utilidad recíproca. Para dar á las Cajas de ahorros un aspecto y una índole puramente benéfica y caritativa es preciso no considerarla mercantilmente: entonces tiene que apoyarse en la beneficencia y bajo el aspecto de su estabilidad debemos creer que ofrece mejores garantías el sistema de bancos escoceses de que es una modificada hechura nuestra sociedad.

Uniendo los dividendos abonables á los señores Accionistas en este año serán:

|                      |       |      |
|----------------------|-------|------|
| Primer semestre..... | 8     | p. 8 |
| Segundo idem.....    | 10½   | id.  |
|                      | <hr/> |      |
| Suman.....           | 18½   | p. 8 |

La Caja de Ahorros, Descuentos y Depósitos de la Habana, bajo su humilde título, ha puesto en circulacion sumas que no están en una gran desproporcion con muchos de los bancos de ciudades mercantiles de Europa y de América: los hechos valen mas que los nombres, y los resultados mucho mas que las teorías. Para conservar su crédito y su benéfica institucion de Caja de ahorros y sus útiles negociaciones como banco de descuento y de hipoteca no ha necesitado de emitir billetes, ni de privilegios, ni de suvenciones. Ha demostrado que todo está sujeto á la voluntad de la asociacion, y lo que es posible en una escala limitada lo es en una de grande estension:

Habana y Setiembre 4 de 1853.

*Antonio Bachiller*, secretario.

## RESUMEN.

Estado de las operaciones de la Caja de Ahorros de un año transcurrido desde 31 de Julio de 1852 hasta igual fecha de 1853.

|  |                  |            |                 |
|--|------------------|------------|-----------------|
| <i>Capital</i> .....                   |                  | \$ 139,400 | „               |
| <i>Pagarés descontados</i> {           | Descontados..... | 1.691,896  | 3 $\frac{1}{2}$ |
|  | Cobrados.....    | 1.507,139  | $\frac{1}{2}$   |
|  | Diferencia....   | 184,757    | 3               |
| <i>Importe de los descuentos</i> ..... |                  | 63,086     | 1 $\frac{1}{2}$ |
| <i>Depósito sin interés</i> .. {       | Entrada.....     | 1.021,955  | 1 $\frac{1}{2}$ |
|  | Salida.....      | 981,447    | 1 $\frac{1}{2}$ |
|  | Diferencia... .. | 40,508     | „               |
| <i>Idem con interés</i> .... {         | Entrada.....     | 737,336    | 1               |
|  | Salida.....      | 469,292    | $\frac{1}{2}$   |
|  | Diferencia... .. | 268,044    | $\frac{1}{2}$   |
| <i>Total de depósitos</i> ... {        | Entrada.....     | 1.759,291  | 2 $\frac{1}{2}$ |
|  | Salida.....      | 1.450,739  | 2               |
|  | Diferencia... .. | 308,552    | $\frac{1}{2}$   |
| <i>Intereses</i> ..... {               | Vencidos....     | 38,471     | $\frac{1}{2}$   |
|  | Pagados....      | 24,019     | 7               |
|  | Capitalizados.   | 14,451     | 1 $\frac{1}{2}$ |
| <i>Préstamos con hipoteca</i> .....    |                  | 92,750     |                 |
| <i>Acciones industriales</i> .....     |                  | 12,798     |                 |
| <i>Depositantes</i> ..... {            | Blancos.....     | 1,345      |                 |
|  | Libres de color  | 50         |                 |
|  | Esclavos.....    | 26         |                 |
|  | Total.....       | 1,421      |                 |