

18 — H-A 2129

MEMORIA

SOBRE LOS TRABAJOS 14.385

DE LA CAJA DE AHORROS,
DESCUENTOS Y DEPOSITOS,
DE LA HABANA,
DE 1854 A 1855,

ESCRITA POR SU SECRETARIO

Don Antonio Bachiller y Morales.



HABANA: 1855.

IMPRENTA DE SPENCER Y COMPAÑIA,
CALLE DE O'REILLY NUMERO 110.

5725615
20/26649

MEMORIA

SOBRE LOS TRABAJOS

DE LA CASA DE AHORROS,

DESCUENTOS Y DEPOSITOS,

DE LA HABANA,

DE 1854 A 1855,

ESCRITA POR SU SECRETARIO

Don Antonio Bachiller y Morales.



HABANA: 1855.

IMPRENTA DE SPENCER Y COMPAÑIA,
CALLE DE O'REILLY NUMERO 110.

Escmo. Sr. y Señores:

Si al terminar el año próximo pasado la Memoria de los trabajos de la institucion, presenté á V. E. y V. SS. sus resultados como una prueba del poder de la asociacion en la industria y en el crédito, hoy podemos congratularnos de que la estabilidad de la empresa es inalterable en vista de la confianza que merece á la generalidad del pais, cuando en sus mas críticas circunstancias ha visto que apenas se resentían sus relaciones del estado de la paralización general. No obstante, la prudencia ha aconsejado que se disminuyeran las operaciones de descuento y de hipotecas y en muchos ramos notarán los interesados una diferencia de alguna importancia, si se comparan con los del año anterior, diferencia que apenas ha podido compensarse con el aumento que han tenido en los últimos meses. Esta disminucion en las operaciones ha debido influir en los resultados: los dividendos de este año económico son menores que los del año próximo pasado. Sensible es decirlo, pero tambien contribuye á

ese hecho que la mayor parte de los hacendados á quienes se ha prestado dinero con hipotecas y con la renuncia del privilegio de la ley de Indias han demorado los plazos de los intereses y todavía sin cumplir los de los principales, han promovido concursos de acreedores, que demoran la realizacion de esos créditos. La junta cree que de esas sumas no puede haber pérdida alguna; pero comprende que esas contingencias del crédito hipotecario le hacen grave daño á los hacendados del país, que tendrán que acudir á refaccionistas para que ninguno de sus hijos herede el capital paterno, anticipadamente enajenado por la falta de prevision ó la sobra de desventura, desde que se firma el contrato de refaccion. Ese mal no nace sino del peligro que corre el prestamista al contratar con los hacendados, apesar de la renuncia concedida del privilegio de la ley de Indias, que sin duda ha disminuido en mucho los peligros de una pérdida completa y la eternidad de los procedimientos judiciales.

Ante la realidad de los hechos nada pueden las suposiciones contrarias: el capital social que era en 31 de julio de 1854 de 187,100 pesos ascendió en igual fecha del año que cursa á 300,700 pesos y ofrece este progreso la halagüeña presuncion de que se complete el capital social máximo del reglamento, que se fijó en \$500,000: y ese creciente progreso no es inmerecido, la junta directiva ha calculado el próximo dividendo, á propuesta de la direccion en el último semestre, como se verá en su lugar, en un 6½ p. ¢ pero ha tenido presente que en él no entran, por no estar realizados el 6 p. ¢ de los 11 p. ¢ que abona el camino de hierro de Cárdenas en efectivo, ascendente á 1320 pesos, ni la suma de 8100 pesos de intereses de préstamos á hacendados en mora, que con toda probabilidad se cobrarán en el próximo semestre, con cuyos datos debe calcularse que el verdadero dividendo es de 9½ por ciento en dicho último semestre: aun pudiera ser algo mayor incluyendo otras sumas de menor importancia que están en mora, pero la junta procede siempre con toda la prevision posible y cree su cálculo el mas exacto.

Como al fondo de reserva se abona un interés al 6p $\frac{3}{4}$, las fracciones de los dividendos y los intereses de los depósitos que estando á interés se estraen antes de su cumplimiento, se aumenta en una proporcion suficiente y aun sobrada para cubrir cualesquiera pérdida del capital social: hoy ya llega á la respetable cantidad \$48,614 por haberse incluido en este ramo los dividendos que años atrás dejaron de abonarse en circunstancias de haber quebrado deudores de consideracion de la Caja, hoy concursados y que por lo tanto será hecho el pago tarde y á plazos.

En medio de las circunstancias por donde acaba de pasar el país, la sociedad no ha debido estrañar sus resultados, y lejos de creerlos desfavorables los conceptúa como mucho menores de los que debia esperar.

Al advertirse una disminucion en todas las operaciones ménos en el número de depósitos y depositantes; al notar que ese aumento en este ramo es el de depósitos pequeños ó de verdaderos ahorros, cábenos el placer de producir aun en medio de crisis esos capitales hijos de los ahorros y economías, elemento moralizador cuya base es tan sólida como la conveniencia á que aspira el corazon humano. Aun respecto de los depósitos con interés en general si la diferencia en contra ha sido de 38,177 pesos 40 cts. como se advertirá en su lugar, el movimiento progresivo ha vuelto á restablecerse; y aun debe tenerse presente que en circunstancias dadas el mismo establecimiento tiene que reusar la admision de grandes fondos, como ha sucedido á todas las casas de crédito.

Como en la Memoria del año próximo pasado se ofrece un cuadro muy significativo de la actividad mercantil de la Habana: mas de 5 millones de pesos en una sola institucion, en una ciudad en que se hallan otras empresas de crédito de mayor capital y mayor giro, es un dato económico digno de llamar la atencion para que se faciliten los medios legales de dar estabilidad y firmeza al crédito.

Por mas que algunas personas, poco inteligentes en estas materias, supongan negativas todas las cantidades de salida, para los que saben que la traslacion

del dinero es indicio de creacion de intereses, comprenden bien que ese aumento lo es de ganancia y en el ramo de ahorros de aumento de capitales para los pobres. Hé aquí el cuadro ofrecido de

El movimiento de caudales en el año

1º	Existencia en caja.....	\$	195,587	2
2º	Depósito sin interés.....		1.370,365	6
3º	Idem con interés.....		523,842	3½
4º	Aumento del capital.....		113,600	
				\$ 2.202,895 3½

Salida y empleo.

1º	Pagarés descontados	\$1.435,848	7	} 3.486,324 2
2º	Hipotecas.....	117,935	½	
3º	Salida de depósito..	1.932,540	2½	
TOTAL....				\$5.689,219 5½

AHORROS.

Continúa en el presente año el fenómeno aparente de que se aumentan los depósitos y los depositantes mientras disminuye la cantidad depositada. Tal vez esto se esplica en el presente año por que las alarmas que ha habido de tan diversa índole no han descendido á turbar la tranquilidad de las clases pobres: parece confirmar esta suposicion: habíase notado una disminucion constante en las clases de color en los últimos tiempos y las operaciones de este año ofrecen la novedad de que se han invertido las proporciones: cuando en la de blancos solo ha habido uno de aumento, en los de color vemos que han sido 35, y solo de la esclava, que iba desapareciendo 17.

<i>Años</i>	<i>Depositantes</i>	<i>Depósitos</i>
1855.	1660	2061
1854.	1617	1932
<i>Diferencia á favor</i>		129

De esa suma han sido nuevos depositantes, noventa y dos sin que se haya podido formar una estadística de sus profesiones por las dificultades que otra ocasion se han espresado. Hé aquí la proporcion por clases

<i>Años.</i>	<i>Blancos.</i>	<i>De color libre.</i>	<i>Idem esclavos.</i>
1855	1549	68	43
1854	1548	50	26
<i>Diferencia á favor</i>		18	17

CUADRO COMPARATIVO

de las cantidades depositadas á Interés en los años de 1854 á 1855.

1854.

1855.

MESES.

DEPÓSITOS CON INTERÉS.

INTERESES.

DEPÓSITOS CON INTERÉS.

INTERESES.

Entrada.

Salida.

Vencidos.

Pagados.

Entrada.

Salida.

Vencidos.

Pagados.

Agosto.....

Setiembre.....

Octubre.....

Noviembre.....

Diciembre.....

Enero.....

Febrero.....

Marzo.....

Abril.....

Mayo.....

Junio.....

Julio.....

Totales.....

23,195 "

41,588 5

23,540 13

37,929 23

49,912 3

53,163 73

61,562 23

61,318 73

48,116 3

51,556 3

41,437 3

39,999 2

533,319 33

4,393 4

3,297 5

3,834 51

3,710 51

3,928 23

4,733 3

4,688 4

4,431 6

4,430 3

3,807 23

3,814 6

4,462 2

49,532 4

1,575 73

1,242 3

1,140 23

2,111 3

1,969 7

2,133 6

3,196 3

4,463 13

2,494 43

2,686 2

2,408 43

1,885 63

27,307 6

67,976 4

57,544 73

41,109 23

29,335 43

44,083 3

35,437 3

23,274 6

19,985 73

26,461 5

38,154 33

84,013 23

55,965 5

523,342 33

79,722 03

68,143 2

60,972 3

17,371 2

25,842 5

24,908

68,950 53

93,527 73

53,863 63

42,915 3

35,313 13

42,045 3

613,575 23

4,476 3

4,441 73

4,407 33

2,944 4

3,150

4,906 13

4,565 3

4,968 13

3,929 43

2,987 3

2,940 53

5,070 "

48,787 "

4,747 3

3,701

3,850 13

1,321

1,605 53

1,733 33

3,122 4

24,881

3,301 3

3,306 13

1,981 43

3,169 53

56,724 "

Sin los acontecimientos de principios de este año, en que amenazó á Cuba seriamente el peligro de una invasion del extranjero, el número de nuevos depositantes de ahorros hubiera sido mucho mayor. En enero había llegado á ser de 96 el número de nuevos depositantes y bajó rápidamente hasta no haber habido ninguno en febrero y 18 en abril: ya en julio próximo pasado ha sido de 59

Número de depósitos y depositantes en el año transcurrido de 1854 á 1855.

MESES.	DEPOSITOS	DEPOSITANTES.		
		Blancos.	Libres de color	Esclavos.
Agosto.-...	165	135	4	2
Setiembre...	177	148	6	2
Octubre.....	154	123	6	3
Noviembre.	166	127	5	0
Diciembre..	167	137	4	1
Enero.....	200	179	9	11
Febrero...	130	114	4	3
Marzo	169	111	5	1
Abril	118	81	1	1
Mayo.	203	117	9	4
Junio.	220	141	12	5
Julio..	192	136	3	10
	2061	1549	68	43

No obstante la observacion anterior respecto de nuevos depositantes, no ha sido sensible el movimiento respecto de los antiguos, que han continuado, como se ve en el pormenor del cuadro que antecede, en que solo en el mes de abril se nota una baja hasta 86; pero pasada la crisis el número ha vuelto á ser el de los meses normales.

DEPOSITOS SIN INTERES.

Como debe suponerse, despues de lo que se ha observado en la seccion de Ahorros, ha debido notarse la diferencia que se advierte en la totalidad de entradas de preferencia en los depósitos sin interés. En este ramo es un banco de mera confianza para el depositante sin mas provecho que la facilidad de girar *checks* sobre la certificacion y ahorrarse el cuidado del dinero y de la contabilidad, si se quiere confiarla á las liquidaciones definitivas. En momentos en que se teme algun peligro es natural y lójica la desconfianza: por eso se vé el corto guarismo que aparece de la siguiente demostracion en los meses de febrero, marzo y abril: preocupadas los ánimos con los acontecimientos funestos de que la Providencia nos ha salvado, era consiguiente que fueran menores los depósitos. La disminucion de depósitos en cantidad ha sido la siguiente:

<i>Años.</i>	<i>Depósitos sin interés.</i>
1854	1.471,632
1855	1.370,265 6
<i>Diferencias</i>	0.101,366 2

No obstante esta diferencia y los de 129 depósitos ménos que el año anterior, el número de depositantes en general ha tenido un aumento de 43 individuos, como queda demostrado, lo que se esplica por el aumento de depósitos pequeños.

CUADRO COMPARATIVO

de los depósitos sin interés del año transcurrido desde 31 de julio de 1854 al mismo día y mes de 1855.

MESES.	1854.		1855.	
	Entrada.	Salida.	Entrada.	Salida.
Agosto....	131,550 3	97,327 2	186,372 7½	82,905 3
Setiembre..	730,007 2	91,191 2½	142,199 6½	134,502 6½
Octubre. . .	60,867 7	60,369 7	112,208 7½	109,427 1
Noviembre..	85,079 2½	73,302 1	117,497 2½	123,558 4
Diciembre..	108,604 3	96,263 6	188,160 1	182,049 7
Enero.....	103,096 6	86,568 4	145,875	184,807 7
Febrero. . .	123,161 7	158,244 7	53,340	114,792 7
Marzo	266,280 3	244,895 1	68,310 2½	77,146 5
Abril.....	152,128	169,715 "	55,176 4½	60,331 5½
Mayo.	187,596 1½	222,471 1	116,068 3	92,722 ½
Junio.....	117,037 4	157,208 5	108,621	98,563 7
Julio.....	63,222 1	83,096 2	76,535 3	58,156 2½
	1.471,632	1.540,653 6½	1.370,365 6	1.318,965

DESCUENTOS E HIPOTECAS.

El ramo de descuentos ha sido el que mas ha disminuido en el presente año económico: á 350,996 pesos 4½ reales ha llegado la diferencia entre los dos últimos lo que ha producido una diferencia de 13,571 pesos 7 rs. en las utilidades en bruto á que han ascendido los intereses. En el año anterior fué el aumento de \$11,550 2 reales en los intereses.

En cuanto á los préstamos con hipotecas han disminuido tambien, apesar de que hayan subido á

á 117.935 pesos $\frac{1}{2}$ real en los de fincas rurales y urbanos. De manera que tambien hay en contra en este año 14,407 pesos 1 real de los premios ó intereses de la diferencia.

Ya en la Memoria anterior se indicó algo de lo que exige este género de negociaciones: las renunciaciones de los privilegios y beneficios no son bastantes para que se paguen en regularidad éstos préstamos. Ante la imperiosa ley de la imposibilidad no pueden dejar de encontrar demoras nuestras negociaciones. La legislación que nos rige necesita de una reforma en el régimen hipotecario; nuestros hacendados tambien necesitan de la protección pública para salir de sus compromisos. El gran inconveniente de las hipotecas, luego que se han otorgado los largos plazos que concedemos por el principal, está en que se demoren los intereses, en que se les mezcle en concursos. Esto ha sucedido yá á algunos de los préstamos y, por mas segura que sea su realizacion, será un motivo para que se disminuya aun mas el crédito de estas negociaciones.

El sábio Wolouski director del Banco hipotecario de Francia acaba de lamentarse en Paris de esos mismos males y otros de que por fortuna estamos libres, á saber la falta de regularidad de los títulos de dominios. —“El préstamo hipotecario, dice, está sugeto á graves inconvenientes. Sacá durante su término de la libre disposicion la suma prestada, si la época del reembolso ocurre en tiempo de prosperidad lo que se presta no puede colocarse con buenas condiciones y si el contrato se cumple en tiempos angustiosos el deudor se ve en la imposibilidad de pagar”.

Teniendo presente el carácter de nuestra agricultura semi-manufacturera ó industrial se combinaron los plazos dilatados, con el abono por semestres de los intereses, evitando así ó disminuyendo las dificultades con el interés comun; y sin embargo, sensible es decir que, ni aun así se ha logrado por completo el objeto que se tuvo de beneficiar la Agricultura. La Caja de Ahorros se ve en la necesidad de disminuir esas negociaciones que le amortizarían, aunque sin riesgo de pérdidas, parte de sus fondos.

CUADRO COMPARATIVO

de las cantidades empleadas en descuentos é hipotecas en los años de 1854 á 1855.

1854

1855

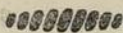
MESES.	PAGAREES.			HIPOTECAS.			PAGAREES.			HIPOTECAS.		
	Descontados.	Cobrados.	Urbanas.	Rurales.	Descuen- tos.	Desuen- tos.	Descontados.	Cobrados.	Urbanas.	Rurales.	Desuen- tos.	Desuen- tos.
Agosto.....	231,015 3	153,851 2	3,000 "	"	9,112 1	161,480 7	121,902 3	1,500	"	6,414 7	"	6,414 7
Setiembre..	126,108 1	94,727 5	"	"	5,212 4	93,502 4	131,222 4	2,635 1	"	4,657 1	"	4,657 1
Octubre....	131,888 "	132,724 5	2,500 "	"	5,877 1	103,038 1	150,174 1	500	25,000	5,240 3	"	5,240 3
Noviembre	159,792 1	161,459 4	"	"	6,977 3	117,371 6	101,267 2	12,500	"	5,466 3	"	5,466 3
Diciembre.	134,132 1	172,390 2	3,000 "	"	5,008 2	99,736 6	179,687 3	21,000	35,000	4,252 7	"	4,252 7
Enero.....	186,122 1	224,239 6	5,200 "	25,000	7,793 1	82,766 1	61,980 5	1,500	10,000	4,125 4	"	4,125 4
Febrero....	165,018 5	141,471 2	3,500 "	28,001	4,611 1	91,185 4	105,568 5	3,200	600	3,917 2	"	3,917 2
Marzo.....	136,864 1	138,600 5	7,791 1	25,000	5,819 3	135,110 1	76,366 2	2,500	"	3,785 4	"	3,785 4
Abril.....	135,819 7	149,571 4	3,450 "	"	6,990 7	36,655 1	86,056 2	"	"	1,430 7	"	1,430 7
Mayo.....	154,623 2	232,703 6	"	25,000	7,219 7	149,948 6	117,884 1	"	"	6,388 1	"	6,388 1
Junio.....	72,171 1	144,316 3	"	"	3,461 1	209,441 5	132,142 1	2,000	"	8,758 1	"	8,758 1
Julio.....	153,290 3	172,584 5	100 "	"	6,553 2	155,611 5	113,548 3	"	"	6,717 2	"	6,717 2
Totales....	1786,845 3	1,918,641 5	28,541 1	103,000	74,636 3	1,435,848 7	1,377,800 1	17,473,335 1	70,600	161,546 6	"	161,546 6

RESUMEN.

Estado de las operaciones de la Caja de Ahorros, Descuentos y depósitos en el año transcurrido del 31 de Julio de 1854 á la misma fecha de 1855.

<i>Capital</i>		
<i>Pagarés descontados</i> ..	Descontados.	1.435,848 7
	Cobrados.....	1.377,800 1½
	Diferencia....	58,048 5½
<i>Importe de los descuentos</i>		61,154 6½
<i>Depósitos con interés</i> ..	Entrada....	523,342 3½
	Salida.....	613,575 2½
	Diferencia....	90,232 7
<i>Idem sin interés</i>	Entrada....	1.370,365 6
	Salida.....	1.318,965 „
	Diferencia..	51,400 6
<i>Total de depósitos</i>	Entrada....	1.893,708 1½
	Salida.....	1.932,540 2½
	Diferencia..	38,832 1
<i>Intereses</i>	Vencidos....	48,787
	Pagados....	56,724 „
	Capitalizados.	7,937 „
<i>Hipotecas</i>		117,935 ½
<i>Depositantes</i>		1,660 „
<i>Acciones en empresas industriales</i>		34,221 „
<i>Fondo de reserva</i>		48,614 „

ACUERDOS.



Se han celebrado las juntas directivas y las generales del reglamento y ademas las estraordinarias que tuvieron por objeto el nombramiento de director interino, por la directiva en 25 de marzo pasado y por la general de 23 de abril, con motivo primero de la indiposicion del Sr. Director fundador, y luego de su ausencia indefinida é involuntaria. De todo tienen conocimiento lo señores Accionistas: los nombramientos hechos en dos de los dignos y entendidos empleados de la institucion para aquella plaza han merecido la aprobacion del Escmo. Sr. Presidente Gobernador y Capitan General, que ha tenido, en las delicadas circunstancias que han influido en estos acontecimientos, las mas deferentes atenciones con la empresa por medio de nuestro apreciable y respetable presidente el Escmo. Sr. Conde de Cañongo. Los señores Accionistas y el público en general han podido imponerse con vista del balance de la empresa publicado por los periódicos el estado satisfactorio de la sociedad. El Secretario informará de palabra sobre todos estos sucesos y acuerdos los pormenores quen estimen los señores concurrentes.

En junta de 17 de febrero se dió cuenta con el estado de operaciones del semestre vencido en 31 de enero anterior de que aparecía un dividendo de 6, 8 c. p. ₤: y la junta propuso á la general el reparto del seis por ciento y destinar al fondo de reserva la fraccion: así lo aprobó la general en 4 de marzo siguiente.

En 18 del corriente agosto se ha dado cuenta igualmente con el estado de operaciones del último semestre vencido á 31 de julio que acaba de cursar y siendo el dividendo de $6\frac{1}{2}$ p. ₤ se acordó repartir el dicho $6\frac{1}{2}$ p. ₤.

Uniendo los dos dividendos que ha acordado la junta, serán:

<i>Primer semestre</i>	6 p. ₤
<i>Segundo idem</i>	$6\frac{1}{2}$ p. ₤
<i>Suma.</i>	$12\frac{1}{2}$ p. ₤

Para juzgar con acierto de los resultados favorables de la institucion no deben olvidarse las razones al principio emitidas, para conocer que hay una utilidad diferida mayor en realidad.

Las favorables condiciones de la naturaleza de nuestra institucion, y el próspero porvenir de todas las empresas mercantiles é industriales y de crédito del pais, nos hacen ratificar á cada dia mas en la utilidad de la asociacion, espíritu vivificante de la época para hacer que el pobre goce de la ventajas del capitalista y que se unan el rico y el pobre en ese lazo que crean los intereses, y que nada puede romper sino la demencia y la eesageracion. Sin olvidar los esfuerzos que exige toda obra nueva; sin desconocer los sacrificios que cuesta educar la opinion, no deben sorprendernos los resultados, ni que solo en Francia se cuente el enorme número de 2438 establecimientos de sociedades de socorros mútuos: así se reúne siempre que no se bastardea por espíritu de doctrina lo moral con el bienestar de los pueblos.

Habana y Agosto 30 de 1855.

Antonio Bachiller.