

99  
9- 14362

**MEMORIA**

SOBRE LOS TRABAJOS

**DE LA CAJA DE AHORROS, DESCUENTOS Y DEPOSITOS**

**DE LA HABANA,**

EN EL AÑO ECONOMICO DE 1848 A 1849,

ESCRITA POR SU SECRETARIO

**D. A. Bachiller y Morales.**



**HABANA,**

IMPRENTA DEL FARO INDUSTRIAL,

CALLE DE AGUIAR NUM. 62.

1849.

ZD / 26649

MEMORIA

DE LOS TRABAJOS

DE LA CAJA DE AHORROS, DESCUENTOS Y DEPOSITOS

DE LA HABANA,

EN EL AÑO ECONOMICO DE 1848 A 1849.

ESCRITA POR SU SECRETARIO

D. A. Bachiller y Morales.

CAJA DE AHORROS.



HABANA.

IMPRESA DEL FARO INDUSTRIAL.

CALLE DE SAN JUAN N.º 17.

1849.

# MEMORIA

SOBRE LOS TRABAJOS

DE LA CAJA DE AHORROS, DESCUENTOS Y DEPOSITOS

DE LA HABANA,

EN EL AÑO ECONOMICO DE 1848 A 1849,

ESCRITA POR SU SECRETARIO

D. A. Bachiller y Morales.



**HABANA.**

IMPRENTA DEL FARO INDUSTRIAL,

CALLE DE AGUIAR NUM. 62.

1849.



Si quisiera presentar en una lijera reseña los resultados finales de la empresa, bastaría copiar el estado de los trabajos en cifras que espresasen los resúmenes, pero esto no satisfaria ni la obligacion que me impone el reglamento, ni la natural curiosidad de los que estudien la historia de la primer Caja de Ahorros cubana: seguiremos la práctica de los anteriores informes adoptada, comenzando por el ramo de Ahorros.

## AHORROS.

Los depósitos con interés se aumentarían hasta una cantidad importantísima si no se tuviera la prudente precaucion de poner un límite á su admision, que de otra manera absorveria las utilidades de la empresa; no puede el resultado de nuestros libros ser un seguro medio de conocer el precio del dinero, atendiendo á la oferta que se nos hace de él, aun en grandes cantidades, por las especiales circunstancias de que no habria términos de comparacion, porque nunca se ha recibido en los últimos tiempos todo lo que se ha querido depositar, como consta á V. E. y V. SS. por los acuerdos de las juntas que han precedido á la presente. En este ramo de utilidad pública, porque proporciona á los pobres el medio de reunir capitales, es en el que la institucion ha progresado de una manera admirable y de que apenas pudo tenerse idea al principio, cuando ocurrieron á nuestra invitacion solo cien personas el primer año de instalada la Caja, y hoy asciende en solo el de 1849 á 765.—Pero este aumento en el número de los depositantes es mas notable, si se advierte que es mucho mayor en los últimos años, escediendo este al anterior en 11 individuos, apesar de que se hayan disminuido los depósitos, pues se han hecho 133 menos. Las certificaciones libradas en las cuales se aumentan los nuevos depósitos, ascienden á 368. Como en el número de depósitos no se hace distincion en cuanto á ser ó no de interés, debo advertir que la disminucion sobre el total de ellos á que aquí aludo, se refiere á los depósitos sin interés, pues en cuanto á ahorros propiamente dichos, ha habido un aumento de 110,259 ps. 2 rs.

**CUADRO COMPARATIVO**  
de las cantidades depositadas á interes en los años economicos de 1848 y 1849.

MESES.	1848.				1849.			
	DEPOSITOS CON INTERES.		INTERESES.		DEPOSITOS CON INTERES.		INTERESES.	
	Entrada.	Salida.	Vencidos.	Pagados.	Entrada.	Salida.	Vencidos.	Pagados.
Agosto.....	14.498 5½	20.763 7	725 2	228 3	20.260 1	14.494 4	1.229 4	699 4
Setiembre....	25.348 1	5.227 1½	415 2½	142 4	28.629 3	15.103 6½	1.042 7½	711 2
Octubre....	28.183 1½	22.117 2	1.137 4½	844 3	11.504 2½	7.258 7½	1.316 1	873 5
Noviembre....	20.924 5½	11.608 4½	863 2	450 2½	43.166 2½	5.074 2	646 7	283 2
Diciembre....	29.718 1	15.050 3	1.356 ½	530 2½	12.972 "	5.950 4½	1.472 7½	621 3½
Enero.....	11.444 5½	7.283 1	936 ½	214 5½	16.008 4	15.801 7½	975 5½	985 7
Febrero....	21.407 2½	11.236 2	918 5½	478 1½	23.175 5½	5.694 1	1.468 4½	676 4½
Marzo.....	30.220 6½	26.679 4	1.057 1½	596 1½	22.823 1½	11.363 6	1.663 7	644 7½
Abril.....	12.719 1½	17.143 2	1.499 1½	1146 3	30.565 1½	20.383 ½	1.604 1	1.271 4
Mayo.....	4.586 3½	27.128 3½	1.249 3	982 6	44.256 6	13.012 3½	1.908 5½	675 6
Junio.....	6.326 5½	21.491 2	1.986 2	593 3½	33.508 2	21.237 5½	1.592 7½	593 7½
Julio.....	7.751 3½	16.743 4	1.220 "	818 7½	36.518 1	13.736 ½	1.267 2½	348 3½
TOTALES..	213.129 3½	202.572 4½	13.364 1½	7.426 "	323.388 5½	149.091 "	16.189 4½	8.385 7

## Número y clase de depositantes en los años de 1848 y 1849.

MESES.	1848.				1849.			
	Depósitos.	Blancos.	Libres de color.	Esclavos	Depósitos.	Blancos.	Libres de color.	Esclavos
Agosto.....	125	54	4	3	85	47	2	2
Setiembre....	121	70	4	1	91	45	0	2
Octubre.....	123	75	2	1	87	41	0	4
Noviembre...	123	52	2	0	77	38	10	2
Diciembre....	109	58	3	5	75	40	1	4
Enero.....	123	60	6	4	85	44	6	6
Febrero.....	111	57	5	3	92	59	1	2
Marzo.....	136	87	1	0	117	75	3	6
Abril.....	88	54	0	2	111	71	2	4
Mayo.....	99	48	2	1	109	74	1	2
Junio.....	77	30	5	2	123	77	8	2
Julio.....	83	43	7	2	119	80	2	2
<i>Totales..</i>	1298	689	41	24	1163	691	36	38

De este exámen resulta:

	Depósitos.	Depositantes.
1848.....	1298	754
1849.....	1163	756
Disminucion..	135	Aumento 11

**DEPOSITOS SIN INTERES.**

En el ramo de depósitos sin interes ha habido una disminucion de 284335 pesos en el presente año, mientras que como se ha notado antes, en el de ahorros se ha advertido un aumento de 110,259 ps. 2 rs. Sobre cuyo resultado es de tenerse presente que los depósitos sin interés indican el estado de la demanda de la plaza en cuanto al crédito. Los depositantes sin interés pueden dividirse en dos clases: componen una los amigos de la institucion y socios que por

su comodidad tienen fondos siempre en la Caja sobre lo que jiran sus gastos; y la otra la forman depositantes accidentales que por falta de colocacion de capitales los ponen en la institucion. Esta clase es la que sufre grandes alteraciones, pudiendo decirse que la demanda de dinero en la plaza la da á conocer por el menor número de individuos que se inscriben en nuestros libros. V. E. y V. SS. advertirán que por idénticas razones mientras mayor es el descuento y se aumenta el movimiento monetario, la cantidad depositada sin interés es menor. El resultado de las operaciones del presente año es la mejor comprobacion.

En el año próximo pasado, diversas circunstancias hicieron que fuese mayor el número de depositantes sin interés. Las salidas y entradas casi son iguales como ya hemos tenido ocasion de observar, pero siempre resulta conveniencia á la institucion por el interés que dejan en las rápidas negociaciones del descuento las cantidades que pasan por sus cajas.

### CUADRO COMPARATIVO

*De los depósitos sin interés hechos en el año transcurrido desde 31 de julio de 1848, hasta el mismo día y mes de 1849.*

MESES.	1848.		1849.	
	ENTRADA.	SALIDA.	ENTRADA.	SALIDA.
Agosto...	183691 1½	101957 7	78442 1½	67130 4
Setiemb...	152292 3½	195487 1	88653 1½	96757
Octubre..	96444 7½	121232 4	65924 2	82884
Noviemb.	100481 5	100226 6	79043 ½	97652 4½
Diciemb.	83577 4½	70700 6	50453 6½	58881 6½
Enero...	95743 4	87112 1½	42157 ½	58519 7½
Febrero..	85690 2½	76872 4½	69667 7	40467 2½
Marzo...	84109 7½	105263 6	117692 7	114074 ½
Abril....	97398 7	80917 3	76608 2	82935 1½
Mayo...	84479 1½	88166 5	78849 ½	75949 3
Junio....	65329 ½	59452 ½	97522 7½	92972 4½
Julio....	55908 6	68304 ½	70797 6½	58476 3½
Totales.	1197147 3	1155333 3	915812 3	926700 6

En los años anteriores hemos manifestado los inconvenientes que ofrece la índole y forma de esta institución, para que se pueda llevar una exacta noticia de las profesiones de los depositantes: en el presente año no obstante ofrecemos el siguiente dato acerca del número de hombres y mujeres que han depositado.

*Depositantes en la Caja de Ahorros, de un año cumplido en 31 de julio de 1849, en 368 certificaciones.*

HOMBRES.				MUJERES.			
Blancos.	Libres.	Esclavos	Total.	Blancas.	Libres	Esclavas	Total.
636	28	24	688	55	8	14	77

### DESCUENTOS E HIPOTECAS.

El aumento de los descuentos hechos en el año económico que acaba de transcurrir ha sido notable, experimentándose en el de hipotecas una progresión aun mucho mayor, apesar de que las reformas hechas por el gobierno en beneficio de la legislación de este ramo no han influido en la institución, por repugnar su reglamento la admision de garantías sobre fundos rurales.—El crédito no es mas que la confianza y esta tiene su única base en la seguridad; así es que el temor que ocasionaron las novedades de principios de 1848 se fué disipando y las operaciones de la plaza recobraron su estado normal.

La Junta Directiva ha tomado respecto de los pagarés cuantas precauciones le ha dictado su celo para hacer mas seguras estas negociaciones, pero en cuanto á hipotecas, nada ha tenido que hacer mas que cumplir el reglamento. En la opinion particular del que habla, y de algunos de sus compañeros despues de la reforma hecha en nuestra legislación local, el ramo de hipotecas debiera salir del estrecho círculo de una especulacion accesoria para la institución, y al pensarlo así se han dado razones en pormenor en la memoria de 1847. Es preciso convenir que el crédito es siempre inmaterial; es necesario reconocer como un delirio la movilizacion del crédito hipotecario, considerado este como la base de la emision del papel moneda, sueño vano aunque dorado del actual comunismo frances; pero es preciso no olvidar que la hipoteca, cuando solo es

garantía y no elemento creador de valores ficticios, ofrece en nuestro país principalmente un grado de seguridad que no puede suplirse por ninguna otra. La experiencia, que es la que debe guiarnos como madre de todos los buenos principios, viene en nuestro apoyo: todas las cantidades que recuperara con algunas pérdidas la Sociedad y cuyos pagos se demoran, pertenecen á la clase de hacendados, y en los concursos á que ha dado origen su falta de pagos, *somos valistas*, por manera que ocuparemos el último lugar. Es verdad que en virtud de las renunciaciones de derechos *renunciabiles*, solo entra la Caja en los concursos necesarios por el momento, pero con las mismas renunciaciones y la hipoteca tal como hoy puede otorgarse, seria mucho mas útil para la Empresa.

El que informa se ha ocupado de las hipotecas desde que escribió la primera memoria sobre nuestros trabajos anuales, ha visto que la opinion ha ido acercándosele constantemente, y por último ha tenido la satisfaccion de que el gobierno reformase en el sentido de sus escritos la legislación indiana sobre el particular, y siempre que la ocasion se le proporcione insistirá en la posibilidad y conveniencia de establecer un crédito agrícola de que hoy carecemos, con mayoría de razon ante el reciente ejemplar de la suspension de pagos de dos ó tres hacendados de los mejor conceptuados.

En una ciudad mercantil siempre habrá medios de emplear el dinero en descuentos con mas ó menos seguridad y ventajas, pero la utilidad de una empresa puede hacerse mayor respecto de sí misma y del país mientras mayor sea el círculo de su accion, y no puede estenderse aquel sin la base del crédito que como he dicho es y será siempre la seguridad.

De los siguientes estados deducirán V. E. y V. SS. que el aumento de los ramos de descuentos é hipotecas ha sido el siguiente:

*Pagarés descontados.*

1848.....	889.160	3½
1849.....	1.032.043	½
Diferencia..	<u>142.882</u>	<u>5</u>

**CUADRO COMPARATIVO**  
de las cantidades empleadas en los meses que se expresan en descuentos é hipotecas  
durante los años económicos de 1848 y 1849.

MESES.	1848.		PRESTAMOS con hipoteca.	Descuentos.	1849.		Hipotecas.				
	PAGARES. Descontados.	Cobrados.			PAGARES. Cobrados.	Descuentos.					
Agosto.....	66.922	3½		2.867	1	65.270	4	4.830	6½	6.500	
Setiembre..	91.079	1		3.726	3	86.911	3	4.206	5½	3.000	
Octubre....	71.529	2		3.004	"	75.268	"	3.777	6½	4.000	
Noviembre..	60.921	1½		2.729	5	51.834	6	34.620	4	3.000	
Diciembre..	72.089	2½		3.399	6	56.429	1	60.533	5	7.400	
Enero.....	77.577	2½	1.000	3.561	1½	83.101	7½	70.629	7½	1.500	
Febrero....	81.388	2½		2.870	3½	106.130	4	62.120	5		
Marzo.....	106.188	5½		4.440	"	113.109	5½	83.760	1	1.000	
Abril.....	107.858	1		4.234	4	81.508	7½	79.628	5½		
Mayo.....	62.276	7	2.000	2.989	5½	111.553	2½	72.039	4½		
Junio.....	40.638	7		2.308	5	81.509	6½	91.962	5	5.000	
Julio.....	52.542	7½		2.874	1½	119.415	1	87.960	½		
TOTALES..	889.160	3½	3.000	38.905	3	1032043	½	901.965	3	16.850	31.400

**RESUMEN.**

*Estado de los operaciones de la Caja de Ahorros de un año transcurrido desde 31 de Julio de 1848, hasta igual fecha de 1849.*

Capital .....	\$124000	„
Pagarés descontados.....	{	Descontados... 1032043 $\frac{1}{2}$
	{	Cobrados..... 901965 8
	{	Existencia..... 130077 $5\frac{1}{2}$
Importe de los descuentos.....	46050	„
Depósitos sin interés.....	{	Entrada..... 915812 3
	{	Salida..... 926700 6
	{	Diferencia..... 10888 3
Idem con interés.....	{	Entrada..... 323388 $5\frac{1}{2}$
	{	Salida..... 149091 „
	{	Existencia..... 174297 $5\frac{1}{2}$
Total de depósitos.....	{	Entrada..... 1239201 $\frac{1}{2}$
	{	Salida..... 1075791 6
	{	Existencia..... 163409 $2\frac{1}{2}$
Intereses.....	{	Vencidos..... 16189 $4\frac{1}{2}$
	{	Pagados..... 8385 7
	{	Capitalizados... 7803 $5\frac{1}{2}$
Préstamos con hipoteca.....	31400	„
Acciones industriales.....	12798	6
Depósitos .....	1163	„
Depositantes.....	{	Blancos..... 691
	{	Libres de color.. 36
	{	Esclavos..... 38
	{	Total..... 765

**ACUERDOS.**

En la Junta directiva de 28 de febrero de 1849, se examinó el estado de operaciones de la Caja, con el fin de determinar el dividendo correspondiente al semestre que terminó en 31 de enero anterior, y se comprobaron los resultados siguientes en la comparación de utilidades y gastos: un  $9 \frac{31}{100}$  p<sup>o</sup> sobre el capital social que unido al anterior, ofrece por las utilidades líquidas del año un  $14 \frac{86}{100}$ . El resultado del movimiento de fondos ha sido de 23.137 ps. 34 c. de entrada general, y 11.585 ps. 79 c. de salida, incluyéndose 6.684 ps. 11 c. á que ascienden los intereses vencidos y pagados á los depositantes en el semestre: comparados los demas gastos entre los últimos dos semestres, existe una diferencia é favor del que acaba de pasar, pues aparecen 160 pr. 13 c. menos.

En la Junta directiva de 14 de agosto del presente, se dió scenta con el estado de operaciones del segundo semestre, y el resumen de dicho cuadro, sin incluir el dividendo de lo empleado en el camino de Cárdenas cuya inversion está acordada por aquella empresa, ha sido el siguiente: utilidades 22.732 ps. 95 c.: gastos 5.301 ps. 14 c.: intereses vencidos y pagados 9.505 ps. 75 c.: quedando en último análisis de producto líquido 7.450 ps. 51 c. que equivale á un 6 p<sup>o</sup> en el semestre sobre el capital social. Reuniendo los resultados parciales de los dos últimos semestres, ascienden á lo siguiente:

Primer semestre.....	9 $\frac{31}{100}$
Segundo.....	6
	<hr/>
Son.....	15 $\frac{31}{100}$

En la misma Junta se acordó distribuir el producto líquido del segundo semestre, pues en cuanto al primero, la Directiva de 28 de febrero y la general que le siguió, tuvieron por oportuno acordar que no se repartiera, porque si bien se encuentran asegurados los cobros de varios de los deudores morosos, aun no se han hecho efectivos ni lo están todos, por mas que juzgue la direccion que la pérdida podrá ser en definitiva insignificante.

En la junta general de 18 de marzo del presente, se

procedió al nombramiento de Sres. Conciliarios conforme á nuestro reglamento, y resultaron:

Por reeleccion los Sres.

D. Francisco Céspedes.

“ Joaquin Pluma.

“ José Placencio y Rubio.

“ Martin Zazu.

“ Pedro Lama.

Fué electo. “ Ramon Ramirez.

La Junta directiva de 6 de mayo á mocion del Sr. D. Sebastian Fernandez de Velazco, acordó por los motivos que constan del acuerdo, publicar un anuncio en los periódicos en que apareciese que habiendo manifestado en la última Junta directiva algunos de sus Sres. vocales que muchos hacendados estaban en el concepto de que no podian negociar con el establecimiento sin intervencion de corredor, esto era un error que debia deshacerse, advirtiendo que si bien la mayor parte de los negocios se verifican por corredor, pueden estos desde luego entenderse directamente con el Sr. Director cuando lo tuvieren por conveniente. En junta de 20 de junio siguiente se repitió el mismo acuerdo.

En la propia junta hizo presente el Sr. Director que por varios Sres. jueces se libran embargos á menudo sobre cantidades depositadas y que le era imposible admitirlos lisa y llanamente, porque estando las certificaciones estendidas á la órden, tenia que entenderse con el que la poseyese legítimamente endosada, no pudiendo en documentos á la órden hacerse efectivo embargo alguno que no constase del propio documento; que pedia que la Junta ó aprobase su conducta que siempre ha arreglado á esta doctrina ó determinase lo que tuviera por oportuno: fué aprobada.

Con el libro de actas podré dar á V. E. y V. SS. las demas esplicaciones que juzguen oportunas, no ofreciendo otros resultados generales que los consignados en esta memoria, el curso de las operaciones del año económico que ha finalizado en 31 de julio de 1849.